

**Allo**  
**Sportello Unico dell'Edilizia**  
**del COMUNE di SIDERNO**

**OGGETTO: RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)**

Per .....

.....

Per uso.....

In Via/Loc./C.da .....

Il sottoscritto ....., nato a ....., il .....

Codice fiscale ....., tel. ...., residente in.....

....., Località ....., Via ....., n. ....

Nella qualità di ..... Partita IVA .....

Avente titolo alla presentazione della richiesta in oggetto in qualità di:

Proprietario esclusivo;  Comproprietario;  Altro .....

**CHIEDE**

il rilascio del **titolo abilitativo edilizio** per l'esecuzione dei lavori in oggetto e per come di seguito indicato:

- PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.
- Nuova costruzione**
    - Costruzione di un manufatto edilizio
    - Costruzione di manufatto edilizio previa demolizione di quello/i esistente/i
    - Ampliamento fuori sagoma di manufatto edilizio esistente
    - Sopraelevazione di manufatto edilizio esistenti a n°..... piano/i fuori terra
    - Costruzione di manufatti leggeri permanenti, di qualsiasi genere e materiali, utilizzati come:
      - Residenza;  Depositi;  Magazzini;  Officine;  Altro:.....
    - Pertinenze per .....
    - Infrastrutture ed impianti che comportano la trasformazione permanente del suolo in edificato
    - Esecuzione di interventi di urbanizzazione:  primarie;  secondarie;
  - Ristrutturazione urbanistica**
  - Ristrutturazione edilizia** di cui all'art. 10, comma 1, lettera c)
    - Demolizione e fedele ricostruzione.
    - Modifiche di:
      - Volume;  Superfici;  Sagoma;  Prospetti;  Sedime;  Altro: .....
    - Mutamento di destinazione d'uso (in *Zone Omogenee A*)  
da .....a .....
    - Aumento di unità immobiliari.  Mutamento di destinazione d'uso con opere edilizie
  - Altro** (*specificare*) .....

**In merito, comunica quanto segue:**

**Dati dell'immobile:**

sito nel Comune di Siderno in Località, Contrada, Via.....n.....  
riportato in catasto al Foglio n. .... Mappale/i ..... sub .....  
della Superficie di mq.....  
Immobile pervenuto al richiedente con Atto Notarile del ..... rogato in .....  
dal notaio..... reg. a ..... al n..... serie.....

**Classificazione urbanistica dell'area oggetto di intervento:**

- Strumento urbanistico PRG: in Zona ..... Sottozona.....
- PAI (Piano Assetto Idrogeologico) : In Zona .....
- Piano Attuativo: Piano Spiaggia; PIP; PP Lungomare; Piano di Recupero.

**Progettista:**

Titolo, nome e cognome: .....  
Residente a ....., via ....., n. ....,  
Codice fiscale ....., tel. ....  
Iscritto all'albo ....., Provincia di ....., Qualifica .....

**Direttore dei lavori:**

Titolo, nome e cognome: .....Codice Fiscale.....  
 I lavori saranno Diretti dal Tecnico Progettista sopra indicato.

**Impresa esecutrice**

Ditta.....con sede in .....  
Via .....n.....Partita IVA .....

**Precedenti titolo abilitativi dell'immobile:**

Ditta intestataria ..... Licenza Ed-Conc.Ed- Permesso C N. .... del ..... Pratica n. ....

**Destinazione d'uso:**

**Attuale**

- Residenziale
- Commerciale
- Direzionale
- Turistico-ricettiva
- Industriale/Artigianale
- Agricola
- Altro .....

**Progetto**

- Residenziale
- Commerciale
- Direzionale
- Turistico-ricettiva
- Industriale/Artigianale
- Agricola
- Altro .....

*Si dichiara, ai sensi del decreto legislativo 196/2003, di essere stato/i informato/i che i dati personali contenuti nella presente richiesta di permesso di costruire saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la richiesta medesima viene rilasciata.*

*Siderno, lì .....*

**Il Richiedente**

---

## ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'

Il/La sottoscritto/a ....., progettista delle opere di intervento, come sopra generalizzato/a, iscritto/a all'albo professionale ..... della provincia di ....., con riferimento alla richiesta di permesso di costruire presentata dalla ditta ....., per la realizzazione delle opere sopra indicate, da effettuare nell'immobile sito nel Comune di ....., distinto in catasto al foglio ....., mappale/i ....., sub ....., in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati tecnici e grafici allegati alla citata richiesta di permesso di costruire, consapevole della propria responsabilità penale che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'art. 76 del Testo unico, approvato con decreto del Presidente della Repubblica n. 445 del 2000, nel caso di dichiarazioni mendaci e di falsa rappresentazione degli atti,

### ASSEVERA

**Il progetto delle opere oggetto di richiesta di Permesso di costruire è completo** di tutta la documentazione richiesta.

**Il progetto delle opere oggetto di richiesta di Permesso di costruire è conforme** alle vigenti norme in materia urbanistica, ancorché in regime di salvaguardia, edilizia, igienico-sanitaria, sicurezza, agli strumenti urbanistici vigenti, al Regolamento edilizio ed a qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare in materia.

**La veridicità dello stato dei luoghi, come rappresentato negli elaborati tecnici relativi allo stato di fatto.**

### INOLTRE, ATTESTA CHE

#### **In merito alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato:**

- Le opere previste sono conformi alle norme del Codice Civile e alle relative norme integrative e non lede in alcun modo il diritto di terzi.
- Si allega copia della scrittura privata relativa all'assenso del confinante.

#### **In merito alle norme igienico-sanitarie:**

- Le opere oggetto di intervento non necessitano di specifico parere igienico-sanitario.
- Si allega autocertificazione igienico-sanitaria per le opere oggetto di intervento.
- Si allega ricevuta dei diritti sanitari affinché venga acquisito, dallo sportello unico dell'edilizia, il richiesto parere igienico-sanitario dalla competente ASL.

#### **In merito alla conformità alle normative generali:**

- L'intervento non è interessato da normative vincolistiche generali
- L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione, in relazione alla categoria, caratteristiche ed alle sue dimensioni, è conforme alle normative vigenti in materia di:
  - Paesaggistico-ambientale       Dotazione parcheggi       Inquinamento atmosferico
  - Rischio geologico       Sicurezza impianti       Inquinamento acustico
  - Rischio idrogeologico       Risparmio energetico       Codice della strada
  - Barriere architettoniche       Storico-architettonica       Altro .....

#### **In merito alla disciplina in materia di vincoli paesaggistici:**

- Le opere in progetto non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, modificato dalla legge 15 dicembre 2004, n. 308.
- Richiede che l'autorizzazione paesaggistica venga acquisita direttamente dallo Sportello Unico dell'edilizia ed allega la relativa documentazione completa.
- L'autorizzazione paesaggistica è già stata richiesta, come risulta dalla domanda che si allega in copia.
- L'autorizzazione paesaggistica è già stata ottenuta e se ne allega copia.

#### **In merito al contributo di costruzione:**

- Le opere in progetto non sono soggette al versamento del contributo di costruzione.
- Richiede che venga effettuato il conteggio d'Ufficio, con l'impegno a versare le somme dovute secondo le modalità che verranno impartite.

#### **In merito alla normativa per le zone sismiche:**

- Sarà presentato progetto affinché Codesto Sportello Unico dell'edilizia provveda ad inoltrarlo al competente Ufficio Tecnico della Regione, per il rilascio della prescritta autorizzazione, di cui agli artt. 61 e 94 del testo unico dell'edilizia.

#### **In merito alla normativa di prevenzione incendi:**

- Le opere in progetto non sono soggette al parere dei Vigili del fuoco.
- Richiede che il parere dei Vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 5, comma 3, lett. b) del d.P.R. n. 380/2001, venga acquisito direttamente dallo Sportello unico dell'edilizia.

Il parere dei Vigili del fuoco è già stato richiesto, come risulta dalla domanda che si allega in copia.

Il parere dei Vigili del fuoco è già stato ottenuto e se ne allega copia.

**In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (ex legge n. 46/1990):**

Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui all'art. 110 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i., (ex legge n. 46/1990 e del successivo D.P.R. n. 447/1991).

Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.

Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

**In merito alla normativa in materia di sicurezza degli impianti (ex legge n. 10/1991):**

Nessuno degli impianti è soggetto alla redazione dei progetti di cui all'art. 123 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i., (ex legge n. 10 del 1991 in materia di risparmio energetico).

Si allega la relativa documentazione, in doppia copia, di cui una da restituire timbrata per l'attestazione di avvenuto deposito.

Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

**In merito alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche:**

Le opere previste rispettano i requisiti previsti dall'art. 82 del D.P.R. 380 del 2001 e s.m.i.

Si allega la documentazione prevista dall'art. 82 del Testo Unico dell'Edilizia.

Si impegna ad effettuare il deposito della relativa documentazione, in doppia copia, prima dell'effettivo inizio dei lavori.

### IMPEGNI PROCEDURALI

**Prima dell'inizio dei lavori, si impegna a:**

Comunicare la data di inizio dei lavori

Inviare copia del DURC (*Documento Unico di Regolarità Contributiva*).

Comunicare i dati relativi al Direttore dei lavori.

Altro (*specificare*) .....

**Prima di iniziare i lavori ad essi relativi, si impegna a:**

Inviare documentazione impianto:  elettrico  termico  climatizzazione

Inviare documentazione inerente al superamento delle barriere architettoniche.

Altro (*specificare*) .....

**Alla conclusione dei lavori, si impegna a:**

Inviare dichiarazione di ultimazione dei lavori.

Inviare copia del certificato di collaudo delle opere.

Inviare copia della dichiarazione presentata per la variazione o la iscrizione in catasto.

Inviare dichiarazione di immutato classamento catastale.

Richiedere il certificato di agibilità.

Altro (*specificare*) .....

### ALLEGATI

Scheda Istat;  Autocertificazione proprietà;  Autocertificazione sanitaria

Documentazione fotografica

Elaborati grafici di progetto e relazione tecnica in triplice copia

Documentazione: prevenzione incendi  impianto elettrico  impianto termico  impianto di climatizzazione  impianto (*specificare*) .....

Documentazione superamento barriere architettoniche

Atto d'obbligo per (*specificare*) .....

Dichiarazione smaltimento inerti

Relazione del progettista sulla quantità di inerti da smaltire in discarica

Altro (*specificare*) .....

*Si dichiara, ai sensi del decreto legislativo 196/2003, di essere stato/i informato/i che i dati personali contenuti nella presente richiesta di Permesso di Costruire saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la richiesta medesima viene rilasciata.*

Siderno, lì .....

**Il Progettista**  
(timbro e firma)

