

Al Sig. Sindaco
del Comune di _____

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (NON ONEROSA)
(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)

Prima presentazione Variante alla D.I.A: n. _____ del _____
_____ sottoscritt _____ residente/con sede
in _____ via _____
n. C.F. _____ P.I. _____ CAP _____
tel. _____ fax _____
e-mail _____
con domicilio in _____, presso: _____
via _____ CAP _____ tel. _____ nella persona
di ⁽¹⁾ _____

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
 Unico richiedente Due o più richiedenti (compilare l'allegato "2" Richiedenti)

DENUNCIA

- CON PROCEDURA ORDINARIA**
(Ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- IN SANATORIA**
(Ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
- OPERE IN CORSO DI ESECUZIONE**
(Ai sensi dell'art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/2001)
- OPERE ULTIME**
(Ai sensi dell'art. 37, comma 1, D.P.R. 380/2001)

ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, l'inizio (in caso di sanatoria di avere effettuato) dell'attività edilizia avente la seguente tipologia di intervento:

INTERVENTI REALIZZABILI CON DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (art. 22.3 del D.P.R. 380/2001)

INTERVENTI EDILIZI MINORI

- Opere interne di singole u. i. che non comportino modifiche della sagoma e dei prospetti e non rechino pregiudizio alla statica dell'immobile, e limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A di cui al D.M. 1444/68, non modifichino la destinazione d'uso (art. 2 comma 60.7 lettera e) legge 662/96) ⁽²⁾

(1) Nel caso di Società/Persone giuridiche il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.

(2) A titolo informativo si riportano tra parentesi disposizioni di legge abrogate dall'entrata in vigore del D.P.R. 380/2001.

- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero che alterino la sagoma dell'edificio (art. 2 comma 60.7 lettera b) legge 662/96)
- Interventi di manutenzione straordinaria (art. 3.1 lettera b) del D.P.R. 380/2001)
- Interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 3.1 lettera c) del D.P.R. 380/2001)
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti
- Volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni
- Recinzioni, muri di cinta, cancellate (art. 2 comma 60.7 lettera c) legge 662/96)⁽²⁾
- Parcheggi pertinenziali nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato (art. 2 comma 60.7 lett. h legge 662/96)

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE n. _____ o a D.I.A. n. _____ del _____

Che non incide sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, non modifica la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non altera la sagoma dell'edificio e non viola la prescrizioni contenute nel permesso di costruire (art. 22.2 del D.P.R. 380/2001)

- Demolizioni, reinterri e scavi che non riguardino cave o torbiere
- Altro _____

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI INTERVENTO

UBICAZIONE	(via/piazza)	(civico, interno)
PIANO		

DATI CATASTALI

FG.		MP.		SUB.		PIANO	
FG.		MP.		SUB.		PIANO	

DATI URBANISTICI

AZZONAMENTO DA P.R.G. VIGENTE		DESTINAZIONE	
AZZONAMENTO DA P.R.G. ADOTTATO		DESTINAZIONE	

PRATICHE DI RIFERIMENTO

PER LA LOCALITÀ DI CUI TRATTASI:

- Non sono in corso di trattazione altri progetti edilizi
- È stata presentata Domanda di Condono ex lege 47/85, P.G. _____
- È stata presentata Domanda di Condono D.L. 26 luglio 1994, n. 468 e succ. mod. e int. - P.G. _____
- È stato approvato il Piano Attuativo Denominazione: _____ D.C.C. n. ____ del _____
- È stata approvata variante a Piano Attuativo Denominazione: _____ D.C.C. n. ____ del _____
- È stata presentata istanza di autorizzazione paesistica ai sensi dell'art. 151, comma 2, D.Lgs. 490/1999 Riferimento P.E. _____ rilasciato in data _____
- È stata stipulata/presentata convenzione

VINCOLI URBANISTICI

L'IMMOBILE DI CUI TRATTASI RISULTA:

- Vincolato ai sensi del Titolo I D.Lgs. 490/99, ex legge 1089/39
- Vincolato ai sensi del Titolo II D.Lgs. 490/99, ex legge 1497/39
- Altro (Specificare vincolo) _____

ALLA PRESENTE DOMANDA SI ALLEGANO I SEGUENTI PARERI E DOCUMENTI:

- Visto preventivo dei Vigili del Fuoco o dichiarazione sostitutiva
- Autorizzazione della Provincia
- Altro (*Specificare Ente*) _____

PRENDE ATTO

- che **qualora l'immobile oggetto dell'intervento sia sottoposto ad un vincolo** la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa amministrazione comunale, **il termine di trenta giorni di cui al comma 1 decorre dal rilascio del relativo atto di assenso. Ove tale atto non sia favorevole, la denuncia è priva di effetti;**
- che ai sensi del 1° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, l'inizio dell'attività edilizia non dovrà avvenire prima che siano trascorsi trenta giorni dalla data di presentazione della presente;
- che, ai sensi 2° comma dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" così modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e del D.Lgs. n. 301 del 2002, **il termine massimo per l'ultimazione dei lavori è fissato in tre anni** dalla data di presentazione della domanda;
- che al termine dei lavori il progettista o un tecnico abilitato dovrà rilasciare un certificato di collaudo finale, che va presentato all'Ufficio Tecnico, con il quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato;
- che in caso di D.I.A. in sanatoria:
 - considerato che l'intervento è ancora in fase di ultimazione e che la D.I.A. è stata presentata spontaneamente, come previsto dall'art. 37, comma 5°, D.P.R. n. 380/2001, a titolo di sanzione, presentiamo la ricevuta del versamento per un importo di € 516,00;
 - considerato che l'intervento è già stato ultimato, consapevoli che ai sensi dell'art. 37, comma 1°, del D.P.R. 380/2001, la realizzazione di interventi edilizi in assenza della o in difformità dalla denuncia di inizio attività comporta la sanzione pecuniaria pari al doppio dell'aumento del valore venale dell'immobile conseguente alla realizzazione degli interventi stessi, chiede la di conoscere l'importo della sanzione da versare;

Inoltre, il progettista, preso atto che per le opere realizzate dietro presentazione di denuncia di inizio attività comportano che egli assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'articolo 23, comma 1, l'amministrazione ne dà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari:

ASSEVERA

Ai sensi del comma 1° dell'art. 23 del D.P.R. 380/2001, che le opere previste in progetto meglio rappresentate dagli elaborati progettuali allegati alla presente, la cui descrizione e classificazione sopra esposta si accetta e sottoscrive integralmente, sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

INOLTRE DICHIARA:

- di avere compilato l'**ALLEGATO 1** contenente l'indicazione della documentazione presentata;
- che l'intervento comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - elettrico
 - termico
 - idro-sanitario
 - _____

Pertanto, ai sensi della legge 46/90, D.P.R. 447/91, legge 10/91, D.P.R. 412/93, l'intervento proposto:

è soggetto non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi sopra indicate.

L'intervento non comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici;

– che ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto:

è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del D.M. 236/89, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente D.I.A. e permette di conseguire:

accessibilità visitabilità adattabilità

non è soggetto alle prescrizioni della legge 13/89 e del Regolamento di attuazione cui al D.M.236/89;

– che le opere sono progettate in conformità alle vigenti normative in materia di sicurezza antincendio, e l'attività:

è compresa tra quelle elencate dal D.M. 16 febbraio 1982, e pertanto si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei VV.FF. della richiesta di esame del progetto ai fini del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;

non è compresa tra quelle elencate dal D.M.16 febbraio 1982, e pertanto non è soggetta ad esame da parte dei Vigili del Fuoco, comunque rispetta le norme tecniche di sicurezza;

– che ai fini del D.Lgs. 285/92 (Nuovo Codice della Strada) come modificato dal D.Lgs. 360/93, e dal D.Lgs. 495/92 (Regolamento di esecuzione ed attuazione) come modificato dal D.P.R. 610/96, l'intervento:

non necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti

necessita del NULLA OSTA da parte degli Enti competenti, e pertanto si allega copia della richiesta di tale Nulla Osta;

– che l'immobile interessato dall'intervento non è sottoposto alle disposizioni di cui al Titolo I, D.Lgs. 490/99, non è assoggettato dagli strumenti urbanistici a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico-archeologiche, storico-artistiche, storico-architettoniche, storico-testimoniali, rappresentati nel P.R.G. vigente;

– che l'immobile interessato dall'intervento:

non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ex legge Titolo II, D.Lgs. 490/99;

ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico Titolo II, D.Lgs. 490/99, ma l'intervento proposto non interessa l'aspetto esteriore dei luoghi;

– che i materiali di risulta:

saranno trasportati alla discarica di _____ ;

saranno reimpiegati in modo che non vengano a costituire rifiuto.

CHE PROGETTISTA DELLE OPERE È:

Sig. _____

residente/con sede in _____ via _____

n. C.F. _____ P. IVA _____ CAP _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

con domicilio in codesto Comune, presso: idem come sopra

via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____

iscritto all'albo _____ della Provincia di _____ al _____

CHE IL DIRETTORE LAVORI SARÀ:

Sig. _____
 residente/con sede in _____ via _____
 n. C.F. _____ P. IVA _____ CAP _____
 tel. _____ fax _____ e-mail _____
 con domicilio in codesto Comune, presso: idem come sopra

 via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____
 iscritto all'albo _____ della Provincia di _____ al _____

CHE L'ASSUNTORE DEI LAVORI SARÀ:

Sig. _____
 residente/con sede in _____ via _____
 n. C.F. _____ P. IVA _____ CAP _____
 tel. _____ fax _____ e-mail _____
 con domicilio in codesto Comune, presso: idem come sopra

 via _____ n. _____ CAP _____ tel. _____

 Lavori da eseguire in economia Verrà comunicato all'inizio dei lavori

IL PROGETTISTA _____ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">TIMBRO E FIRMA</div>	IL RICHIEDENTE _____ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">TIMBRO E FIRMA</div>
IL DIRETTORE DEI LAVORI _____ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">TIMBRO E FIRMA</div>	L'ASSUNTORE DEI LAVORI _____ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">TIMBRO E FIRMA</div>

Ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che Responsabile del Procedimento è il sig. _____ tel. _____.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

li _____

L'ISTRUTTORE TECNICO

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DOMANDA (1)

ATTO DI PROPRIETÀ O DI TITOLARITÀ	SI	NO
ESTRATTO DI MAPPA O RILIEVO CATASTALE DI DATA NON ANTERIORE A 6 MESI	SI	NO
RILIEVO FOTOGRAFICO (in formato non minore di 18x24, da cui risulti lo stato degli edifici adiacenti) non necessario per le opere interne	SI	NO
TAVOLE GRAFICHE CONTENTENTI ALMENO:		
• Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione dell'intervento	SI	NO
• Stralcio PRG vigente con individuazione dell'intervento e relative NTA	SI	NO
• Stralcio PRG adottato con individuazione dell'intervento e relative NTA	SI	NO
• Pianta stato di fatto, progetto e comparative, quotate in scala 1:100 con indicazione delle destinazioni d'uso e dimensioni dei locali o degli spazi contenente altresì l'indicazione della dimensione delle aperture con relativo calcolo dei rapporti aeranti e illuminanti e con l'ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini	SI	NO
• Planimetria generale quotata dell'intervento comprendente la verifica delle distanze da strade, edifici, industrie, allevamenti o altri insediamenti e la sistemazione dell'esterno con la verifica della superficie coperta e drenante	SI	NO
• Prospetti e sezioni significative quotati e riferiti ai piani stradali o di spicco dell'opera compresi gli edifici circostanti con indicazione dei materiali e colori di finitura (1:100)	SI	NO
• Schema di approvvigionamento idrico. Per i casi di approvvigionamento idrico diverso dal pubblico acquedotto, deve essere allegato il progetto specifico o gli atti autorizzativi già esistenti.	SI	NO
• Schema della fognatura con l'indicazione delle reti per acque nere civili, meteoriche, di eventuali processi industriali, eventuale trattamento e relativi recapiti finali (privati o pubblici) (1:100)	SI	NO
DOCUMENTAZIONE SULLE DESTINAZIONI D'USO, ATTIVITÀ, IMPIANTI	SI	NO
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA, fascicolata formato A4, articolata almeno nei seguenti paragrafi: (la documentazione di cui alle lettere H, I, L, M, N, O potrà essere inoltrata prima dell'inizio lavori. In tale caso dovrà essere allegata una Dichiarazione Sostitutiva in tal senso)	SI	NO
A Premesse:		
– Riferimenti alla titolarità e all'incarico;		
– Riferimenti amministrativi degli edifici esistenti ricadenti nel lotto	SI	NO
B Verifica degli indici edilizi: con riferimento al PRG vigente e con riferimento al PRG adottato	SI	NO
C Verifica dei parametri edilizi (altezze e distanze): con riferimento al PRG vigente e con riferimento al PRG adottato	SI	NO
D Descrizione dell'intervento: con indicazione della tipologia costruttiva (muratura, c.a., carpenteria metallica; materiali, colori, finiture, ecc.	SI	NO
E Calcolo delle superfici ai fini della determinazione del contributo concessorio e modulo D.M. 10 maggio 1977	SI	NO
F Verifica legge 122/89 (parcheggi pertinenziali)	SI	NO
G Verifica legge 13/89 (eliminazione delle barriere architettoniche) e dichiarazione ai sensi dell'art. 1 comma 4 della legge 13/89 e art. 7.3 del D.M. 236/89	SI	NO
H Verifica legge 46/90	SI	NO
I Verifica legge 10/91 (contenimento dei consumi energetici)	SI	NO
L Verifica legge 1086/71 (strutture in c.a.)	SI	NO
M Verifica D.Lgs. 22/97 (bonifica siti inquinati) art. 17 D.Lgs.22/97 (ove occorre)	SI	NO
N Verifica legge 494/96 (sicurezza nel cantiere) e copia della notifica preliminare art. 11 legge 494/96	SI	NO
O Ricevuta richiesta parere VVFF	SI	NO
P Copia autentica delle eventuali convenzioni con i confinanti	SI	NO
Q Nel caso di DIA, asseverazione del progettista circa la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie	SI	NO
R Descrizione del sistema raccolta rifiuti domestici	SI	NO
S Descrizione del sistema di climatizzazione ambientale (riscaldamento) e/o produzione dell'acqua calda per usi igienico sanitari, e tipo di combustione, con ubicazione delle caldaie, delle canne fumarie e/o dei camini	SI	NO
T Dichiarazione impegnativa del progettista, con riferimento a tutti gli aspetti e ai requisiti non specificatamente indicati in progetto e non oggetto di progettazione obbligatoria, con la quale assume tutte le responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie di cui al Regolamento Locale di Igiene	SI	NO
U Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione generica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, dichiarazione di impegno del titolare al rispetto delle norme e prescrizioni che verranno dettate dagli organi competenti in fase di preventivo rilascio di nulla osta all'esercizio della specifica attività nonché a trasferire tale impegno all'utilizzatore finale. Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	SI	NO
V Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica (in assenza di N.O.E.) di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene, relazione tecnica sull'attività lavorativa da insediare con riferimento alle caratteristiche dei processi produttivi, dei materiali impiegati e del numero di addetti per le diverse fasi lavorative, distinte per sesso e mansione	SI	NO
Z Per i progetti relativi ad ambienti di lavoro a destinazione specifica di cui all'art. _____ del Regolamento Locale di Igiene e contestuale richiesta di N.O.E. di cui all'art. _____ dello stesso Regolamento, fascicolo N.O.E.	SI	NO
X Altre notizie ritenute utili (nulla osta, pareri preventivi, autorizzazioni, ecc.)	SI	NO
BOLLETTINO PAGAMENTO DEI DIRITTI SANITARI (Sulla base degli importi vigenti)	SI	NO
RICEVUTA PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA (Sulla base degli importi vigenti)	SI	NO
MODULO ISTAT/AE (solo nel caso di nuovo edificio o ampliamento)	SI	NO

Solo nei casi previsti dalla legge.
Ove tali verifiche non fossero necessarie allegare Dichiarazione Sostitutiva a firma del progettista che attesti che le opere in progetto non sono soggette a tali verifiche

ATTENZIONE

Il richiedente o denunciante è tenuto a consegnare tutti i documenti suddetti, la mancanza dei quali dovrà essere motivata.

La parte ha prodotto la documentazione prescritta.

Tale documentazione è da ritenersi sufficiente in relazione al tipo di intervento richiesto.

L'IMPIEGATO ADDETTO

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e degli artt. 4 e 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, si comunica che Responsabile del Procedimento è _____ sig. _____ tel. _____.

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

L'ISTRUTTORE TECNICO

li _____