

Pratica edilizia n. _____

Sig. _____

CALCOLO COSTO DI COSTRUZIONE

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

classi di superf. (mq)	alloggi (n)	Sup. utile abit. (mq)	rapporto rispetto al totale Su	incremento (art. 5)	% increm. per classi di superf.
(1)	(2)	(3)	(4) = (3)/Su	(5)	(6)=(4)x(5)
<95				0	
> 95--110				5	
>110--130				15	
>130--160				30	
>160				50	
Su			somma (I1)		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte res. (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
Autorimesse O singole O collettive	
androni d'ingresso e porticati liberi	
logge e balconi	
Snr	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Sux100	ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
< 50		0
>50--75		10
>75--100		20
>100		30
(I2)		

Snr/Sux100=

(I2)

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

sigla	denominazione	superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3)	Sup. utile abitabile
2	Snr (art.2)	Sup. netta non resid.
3	60% Snr	Sup. ragguagliata
4 = 1+3	Sc (art.2)	Sup. complessiva

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

N. di caratterist.	ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	0	0
1	0	10
2	0	20
3	0	30
4	0	40
5	0	50

(I3)

totale incrementi I = I1+I2+I3

classe edificio	maggiorazione
(15)	(16)

A - Costo massimo al mq. dell'edilizia agevolata

B - Costo al mq. di costruzione maggiorato (= A x 1 + M/100)

C - Costo di costruzione dell'edificio (Sc x B)

Dati occorrenti per la determinazione del contributo per il rilascio del permesso di costruire

(D.P.R. n. 380 del 21.06.2001)

Costo di costruzione dell'edificio €./mq. _____
Su mq. _____
Snr mq. _____
St = Su + 50% Snr mq. _____

Determinazione del contributo d'urbanizzazione primaria e secondaria

St mq. _____ x €./mq. _____ = € _____
Contributo di urbanizzazione primaria e secondaria

Determinazione del costo di costruzione

Aliquota _____ 5% _____ x € _____ = € _____
Costo costruzione edificio contributo costo di costruzione

VERSAMENTO:

IL TECNICO RESPONSABILE

IL PROPRIETARIO

_____, _____

Visto: Il Responsabile Ufficio Tecnico Comunale
